

Archwiliad Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Fynwy 2018-2033 **Monmouthshire Replacement Local Development Plan 2018-2033 Examination**

Arolygwyr/Inspectors: J de-Courcey BSc LLB MTPI MRTPI
C MacFarlane BSc (Hons) MSc MRTPI

Swyddog Rhaglen/Programme Officer: Helen Wilson
helen@programmeofficers.co.uk
01432 639547 / 07879 443035

Andrew Jones
Pennaeth Cynllunio
Cyngor Sir Fynwy

1^{af} Rhagfyr 2025

Annwyl Mr Jones

Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Cyngor Sir Fynwy - Cwestiynau cychwynnol

Ar ôl adolygu'r CDLI Adneuo a dogfennau cyflwyno, rydym yn ystyried bod angen rhagor o wybodaeth i fynd i'r afael â'r mater o effaith y datblygiad arfaethedig ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) cyn y gall yr archwiliad fynd ymhellach.

Mae'n bosibl bod rhywfaint o'r wybodaeth yr ydym yn ceisio ei chynnwys yn y dogfennau cyflwyno. Os felly, dylid cyfeirio at y wybodaeth hon yn hytrach na'i dyblygu.

T

Mae'r CDLI yn nodi bod sawl dyraniad yn gysylltiedig â Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff sy'n gollwng yn y pen draw i ACA afonol sy'n methu â chyrraedd targedau ansawdd dŵr mewn perthynas â ffosfforws ar hyn o bryd. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) yn nodi bod dyraniadau wedi'u gwneud o ystyried terfynau trwyddedau Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff a datrysiadau ffosffadau a gynigir fel rhan o ddull ehangach o ymdrin â'r mater gyda Chyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru. Mae'r Papur Cefndir y Cynllun Cyflawni Seilwaith (wedi'i ddiweddarau ym mis Hydref 2025) hefyd yn cyfeirio at weithio ar y cyd i ddod o hyd i atebion i alluogi twf drwy'r broses CDLI nad ydynt yn niweidio capasiti amgylcheddol dyfrffosydd.

Er bod Papur Cefndir y Cynllun Cyflawni Seilwaith yn darparu rhywfaint o wybodaeth am gapasiti trwyddedau Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff, yn seiliedig ar ymateb yr ymgynghoriad Adneuo gan Dŵr Cymru, mae hyn yn gyfyngedig. Rydym hefyd o'r farn nad yw'r wybodaeth a ddarperir mewn perthynas â mesurau eraill yn ddigonol i fodloni gofynion 'Datganiad Polisi Cynllunio Interim ar Ddatblygu mewn Afonydd ACA' Llywodraeth Cymru (5 Awst 2025), yn enwedig yr angen i ddangos bod camau priodol i osgoi dirywiad wedi'u sicrhau.

Rydym hefyd o'r farn nad yw goblygiadau hyfywedd a chyflawnadwyedd sicrhau unrhyw liniaru posibl wedi'u gwneud yn glir.

Gofynnir i chi hefyd fynd i'r afael â'r canlynol:

- Goblygiadau'r dyfarniad diweddar o *CG Fry & Son Ltd v SSHCLG [2025] UKSC 35*, sy'n cadarnhau bod y gofyniad ar gyfer ARhC yn berthnasol i ryddhau amodau cynllunio, ar gyfer cyflawni ymrwymadau tai h.y. y safleoedd hynny nad ydynt wedi'u cwblhau eto ac yn ddarostyngedig i gyflawni amodau;
- Eich ymagwedd at ddyraniadau di-breswyl, yn enwedig o ystyried canfyddiadau Atodiad B i'r ARhC y dylid sgrinio polisïau mewn perthynas â safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, a safleoedd cyflogaeth, ar gyfer Asesiad Priodol; a'r
- Pwyntiau ychwanegol a nodir yn yr atodiad i'r llythyr hwn.

O ystyried pwysigrwydd posibl y mater hwn i sicrhau cyflawni'r strategaeth CDLI, gofynnwn i'r wybodaeth a gynhwysir yn yr atodiad atodedig gael ei darparu cyn y gall yr archwiliad fynd ymhellach. I gydnabod hyn, rydym yn atal yr arholiad am gyfnod o **12 wythnos** i'ch galluogi i gwblhau'r gwaith ychwanegol ac ymgysylltu â rhanddeiliaid perthnasol.

Dylai'r Cyngor baratoi **rhaglen waith** ar gyfer ymgymryd â'r holl waith ychwanegol, nodi tasgau allweddol, a dyddiadau targed ar gyfer cwblhau a chyflwyno dogfennau newydd/wedi'u diweddarau. Dylid cyflwyno'r rhaglen waith i ni drwy'r Swyddog Rhaglen heb fod yn hwyrach na'r **15^{fed} Rhagfyr 2025**. Dylai'r Cyngor roi'r wybodaeth ddiweddaraf i'r Swyddog Rhaglen bob **4 wythnos**.

Rhaid i'r Cyngor gyflwyno'r wybodaeth a'r dogfennau gofynnol erbyn **23^{ain} Chwefror 2026**, ar ôl hynny byddwn yn rhoi gwybod i chi am y camau nesaf yn y broses arholi. Ar ôl myfyrio, os yw'r Cyngor o'r farn nad yw'r cyfnod hwn yn ddigonol i alluogi cyflwyno'r dystiolaeth bellach sydd ei hangen i fwrw ymlaen â'r arholiad, rhowch wybod i'r Swyddog Rhaglen am amserlen debygol a'i chadw hi'n hysbys gydag unrhyw ddiweddariadau.

Os nad yw unrhyw un o'r materion yr ydym wedi'u nodi uchod yn glir, cysylltwch â'r Swyddog Rhaglen cyn gynted â phosibl.

Bydd y llythyr hwn yn cael ei gyhoeddi ar wefan yr arholiad. Nid ydym yn gwahodd unrhyw sylwadau neu ymatebion gan bartïon sydd â diddordeb.

Yn gywir,
J de-Courcey ac C MacFarlane

AROLYGWYR

Atodiad:

Dylid mynd i'r afael â'r materion a gynhwysir yng nghorff y llythyr, gan gynnwys y wybodaeth isod, gydag ARhC wedi'i ddiweddarau, Cynllun Cyflawni Seilwaith, cynllun gweithredu lliniarol, papur esboniadol/cefndir, ac amserlen y newidiadau arfaethedig i'r CDLI.

- Gwybodaeth glir am strategaethau a gweithredoedd presennol ac yn y dyfodol y Cyngor/Bwrdd Rheoli Maetholion; amserlenni posibl a mecanweithiau cyflawni; ac atebion lliniaru posibl a'u heffeithiolrwydd tebygol wrth leihau llwythi maetholion.
- Ar gyfer safleoedd yr effeithir arnynt (dyraniadau ac ymrwymadau), cadarnhewch y canlynol:
 - Rhagolygon cynnydd mewn cyfeintiau ffosfforws ym mhob blwyddyn o'r CDLI (gan wneud rhagdybiaethau rhesymol ar gyfer unedau/gofod llawr, graddio, adeiladu allan a meddiannu).
 - Cyfanswm y llwythi cyffredinol ar gyfer pob dalgylch.
 - Enw'r Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff perthnasol, terfynau trwydded a sut mae unrhyw gapasiti a nodwyd yn ymwneud â'r amcan o niwtraliaeth maetholion.
 - Gwybodaeth wedi'i diweddarau ar welliannau cynlluniedig/diweddar ar gyfer tynnu ffosfforws (gan gynnwys effeithlonrwydd canran stribedi o'r fath) mewn unrhyw Weithfeydd Trin Dŵr Gwastraff perthnasol.
 - Pan fyddai llwythi ffosfforws ychwanegol yn deillio o'r safle (h.y. tynnu o lai na 100%), cyfeiriwch at fesurau lliniaru addas posibl ar y safle neu oddi ar y safle er mwyn osgoi neu leihau effeithiau andwyol ar yr ACA, gan gynnwys hyd a ragwelir unrhyw effeithiau a gostyngiadau llwyth posibl.
- Sicrhau bod y dull o nodi safleoedd yr effeithir arnynt yn cael ei gynnal yn gyson, gan ddarparu cyfiawnhad dros hynny a gymerir i ddatblygiadau di-breswyl.
- Egluro effaith bosibl dyfarniad *CG Fry* (mewn perthynas â'r gofyniad ar gyfer ARhC ar gyflawni amodau cynllunio) ar gyflawni safleoedd ymrwymedig a nodi unrhyw ragdybiaethau a wneir mewn perthynas â lwfansau annisgwyl.
- Egluro sut mae niferoedd a dwysedd anheddau ar gyfer pob safle wedi'u dyrannu a'r goblygiadau ar gyfer mesurau lliniaru ar y safle.
- Egluro a yw'r Adroddiad Hyfywedd Rhagarweiniol a'r Diweddariad Atodol yn cynnwys lwfans digonol ar gyfer unrhyw fesurau lliniaru posibl.
- Adolygiad o'r polisiau CDLI Adneuo perthnasol, a nodi unrhyw ddiwygiadau sydd eu hangen, yng ngoleuni'r materion a godwyd a'r wybodaeth y gofynnwyd amdano.
- Ymgynghori â CNC ar yr ARhC diwygiedig a'u hymateb.