ARCHWILIAD

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD (2018-2033)

SIR FYNWY

ATODLEN MATERION A CHWESTIYNAU - DIWYGIAD A

Nodiadau Pwysig:

- Pwrpas yr archwiliad yw penderfynu a yw Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Fynwy 2018-2033 (CDLl) yn gadarn yn unol â Llawlyfr y Cynllun Datblygu, Argraffiad 3, 2020 (y Llawlyfr). **Er mwyn bod yn gadarn, rhaid i'r Cynllun fodloni'r profion a nodir yn y Llawlyfr. Y rhain yw: (1) A yw'r cynllun yn ffitio? (a yw'n amlwg bod y CDLl yn gyson â chynlluniau eraill), (2) A yw'r cynllun yn addas? (a yw'r cynllun yn addas i'r ardal yn sgil y dystiolaeth), a (3) A fydd y cynllun yn cyflawni? (a yw'n debygol o fod yn effeithiol).**
- Yn ogystal, rhaid i'r CDLl fod wedi'i baratoi yn unol â gofynion gweithdrefnol cyfreithiol a rheoleiddio.
- Dylai cyfranogwyr dim ond ymateb i'r cwestiynau isod sy'n ymwneud yn uniongyrchol â'u sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd yn flaenorol ar y Cynllun. Nodwch yn glir yn eich datganiad(au) y cwestiwn/cwestiynau yr ydych yn eu hateb.
- Dylai datganiadau pellach fod yn gymesur o ran hyd â nifer y cwestiynau sy'n cael eu hateb ac ni ddylent, fel cyfanswm, fod yn fwy na 3,000 o eiriau fesul mater.
- Rhaid i ddatganiadau gael eu derbyn yn electronig gan y Swyddog Rhaglen erbyn **12 hanner dydd ddydd Mawrth 2 Mehefin 2026**. Mae'n annhebygol y bydd cyflwyniadau hwyr yn cael eu derbyn. Gellir dychwelyd unrhyw ddatganiadau sy'n rhy hir neu sy'n cynnwys deunydd amherthnasol neu ailadroddus.
- Rydym yn archwilio'r CDLl Adneuo fel y'i cyflwynwyd gan y Cyngor Sir. Felly, ni fyddwn, ar hyn o bryd, yn ystyried y rhinweddau ar gyfer datblygu safleoedd nad ydynt wedi'u cynnwys yn y cynllun.
- Cyhoeddodd PCAC rai cwestiynau rhagarweiniol (CRh) am y CDLl a'i baratoi cyn cyflwyno'r Cynllun i'w Archwilio. Mae atebion manwl y Cyngor i'r CRh ar y wefan a gallai fod o ddiddordeb i gyfranogwyr. Er eglurder, lle mae'r CRh wedi'u hailadrodd yn y ddogfen hon, ni fydd yn ofynnol i'r Cyngor ddarparu ymateb ychwanegol, bydd cyfeiriad at yr ateb cynharach yn ddigonol.
- Os oes gennych gwestiynau mewn perthynas â'r ddogfen hon neu unrhyw agwedd ar yr archwiliad, cysylltwch â'r Swyddog Rhaglen, Helen Wilson, drwy e-bost yn helen@programmeofficers.co.uk, neu ffoniwch 01432 639547 / 07879 443035.

Mae'r Cyngor wedi ymateb i'r holl sylwadau yn ei Adroddiad Ymgynghori CDLlN Adneuo (Hydref 2025) [SD31] a'i Atodiadau cysylltiedig [SD32 i SD58a yn gynhwysol].

<u>Dylai cyfranogwyr werthuso eu hunain o'r hyn y mae'r Cyngor wedi'i ddweud mewn ymateb i'w cynrychiolaeth(au) wrth baratoi unrhyw ddatganiad ac ar gyfer cyfranogiad pellach yn yr Archwiliad.</u>

Mater 1: Paratoi'r Cynllun a Strategaeth y Cynllun

Mater – A yw'r CDLl yn cydymffurfio â'r gyfraith, ac a yw Strategaeth y Cynllun yn gyfiawn ac yn debygol o fod yn effeithiol wrth sicrhau y gellir diwallu anghenion datblygu Sir Fynwy mewn ffordd sy'n cyfrannu at gyflawni datblygu cynaliadwy?

<u>Paratoi'r Cynllun a chydymffurfiaeth â Deddfwriaeth</u>

1. A yw'r CDLl wedi'i baratoi yn unol â gofynion y canlynol:
   a) Y Cytundeb Cyflawni a gymeradwywyd, gan gynnwys y Cynllun Cynnwys Cymunedol?
   b) Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (2015), gan gynnwys y nodau llesiant a'r ffyrdd o weithio? a
   c) Deddf Cydraddoldeb (2010)?
2. A yw'r Cynllun wedi bod yn destun Arfarniad Cynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol cadarn ac a yw holl 'effeithiau amgylcheddol sylweddol tebygol' y Cynllun a'r holl 'ddewisiadau amgen rhesymol' wedi'u nodi, eu disgrifio a'u gwerthuso?
3. A yw'r Cynllun yn gyffredinol yn cydymffurfio â Chymru'r Dyfodol: y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol?
4. A yw'r Cynllun yn gyffredinol yn cydymffurfio â chynlluniau/strategaethau eraill? A yw ei baratoi wedi'i lywio gan gydweithio?
5. A fu unrhyw newidiadau sylweddol mewn polisi cenedlaethol neu amgylchiadau lleol ers i'r CDLl gael ei roi ar adneuad? Os oes yna, beth yw goblygiadau'r newidiadau hyn i'r Cynllun?
   a) A oes goblygiadau yn dilyn cyhoeddi (ym Mawrth 2026) rhestr ddiwygiedig Adran 7 o rywogaethau a chynefinoedd o dan Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016?
   b) A oes goblygiadau yn dilyn cyhoeddi Nodyn Cyngor Technegol diwygiedig 24 'Yr Amgylchedd Hanesyddol' (Mawrth 2026)?

<u>Y Prif Faterion, Heriau a Chyfleoedd</u>

6. Sut mae'r Materion a'r Heriau Allweddol wedi'u nodi? Beth yw'r berthynas rhwng y Materion a'r Heriau Allweddol, a'r Cyfleoedd Allweddol? A ydynt i gyd yn mynd i'r afael yn uniongyrchol ac yn ddigonol gan y weledigaeth a'r amcanion?

Gweledigaeth ac Amcanion

7. A yw Gweledigaeth y Cynllun yn ddigon uchelgeisiol ac yn lleol benodol i ffurfio'r sail ar gyfer cynllunio hyd at 2033? A sut y bydd yn cael ei gyflawni?
8. A yw amcanion y Cynllun yn rhai CAMPUS ac yn gallu cyflawni'r weledigaeth a nodwyd?

Cyfnod y cynllun

9. A yw'r Cynllun yn darparu ar gyfer cyfnod priodol o amser o ystyried yr oes ddisgwyliedig sy'n weddill ar ôl mabwysiadu?

ARhC gan gynnwys tystiolaeth ychwanegol y Cyngor ar ffosffadau

10. A yw'r Cynllun wedi bod yn destun Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) cadarn? Pan fo 'effeithiau amgylcheddol sylweddol tebygol' wedi'u nodi, a yw Asesiad Priodol digonol wedi'i gynnal?
11. A yw strategaeth yr ARhC a'r Cynllun wedi'i chynhyrchu yn unol â Datganiad Polisi Cynllunio Interim Llywodraeth Cymru ar Ddatblygu mewn Afonydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) (5 Awst 2025) a chanllawiau cenedlaethol perthnasol ynghylch datblygu sy'n effeithio ar ACA sy'n sensitif i faetholion?
12. A yw'r strategaeth a'r amserlenni cyflawni'r Cynllun wedi'u cefnogi gan dystiolaeth gadarn mewn perthynas â chyfyngiadau posibl sy'n deillio o faetholion ychwanegol yn ACA afonol y Sir? A oes angen diwygiadau i'r Cynllun o ganlyniad i dystiolaeth ddiweddaraf y Cyngor?

13. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i adrannau 1-5 o'r Cynllun [SD16] i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 2: Strategaeth y Cynllun

Mater - A yw'r strategaeth twf yn gydlynol ac yn seiliedig ar broses baratoi glir a chadarn? A yw'n realistig ac yn briodol yn sgil dewisiadau amgen perthnasol ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

14. A yw'r strategaeth twf yn cynrychioli dull cynaliadwy o dwf dros gyfnod y Cynllun?
    a) Sut mae elfennau allweddol cyflogaeth a thwf preswyl yn rhyngweithio?
    b) A yw'r strategaeth twf yn ystyried cyfyngiadau ffisegol ac amgylcheddol y Sir, gan gynnwys seilwaith?
    c) A yw senarios twf amgen wedi'u hystyried? Os felly, pam maen nhw wedi cael eu diystyrru?

d) A yw'r strategaeth twf yn ystyried strategaethau awdurdodau cyfagos? Beth yw'r prif faterion trawsffiniol a sut mae'r rhain wedi cael sylw?

15. A yw'r ffigurau gofynion tai a'r ddarpariaeth a nodir ym Mholisi Strategol S1 yn briodol?
    a) Sut maen nhw wedi cael eu pennu ac a ydyn nhw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy? A roddwyd digon o sylw i'r amcanestyniadau diweddaraf (yn seiliedig ar 2022) Llywodraeth Cymru ar gyfer aelwydydd a phoblogaeth?
    b) Beth yw cyfansoddiad y cyflenwad tir tai?
    c) A yw'r Cynllun yn dibynnu ar gyflawni'r dyraniadau tai strategol, ac a ddylid dyrannu mwy o safleoedd nad ydynt yn strategol?
    d) Beth yw'r cyfiawnhad dros gynnwys dyraniadau wedi'u cyflwyno o'r CDLl presennol?
    e) A yw cynnyrch amcangyfrifedig unedau o safleoedd ymrwymedig ac annisgwyl yn realistig ac yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn? A yw lwfans peidio â chyflenwi wedi'i ddiffinio a'i gymhwyso?
    f) Sut mae'r lwfans hyblygrwydd o 15% wedi'i ddiffinio, ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?
16. A fydd y Cynllun yn cyflawni'r gofyniad tai?
    a) A yw'r dyraniadau wedi'u cefnogi gan fethodoleg asesu safle cadarn a chynhwysfawr, asesiadau o gyfyngiadau/gofynion datblygu a thystiolaeth o hyfywedd economaidd?
    b) A ddylid dyrannu safleoedd ymrwymedig? Os na, beth fydd yn digwydd i safleoedd o'r fath os bydd caniatâd cynllunio yn dod i ben?
    c) A yw strategaeth tai'r Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i amgylchiadau sy'n newid?
    d) A yw'r gyfradd gyflawni a gynhwysir yn y llwybr tai yn realistig, ac yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?
17. A yw'r ffigur darpariaeth gyflogaeth o leiaf 38ha ym Mholisi Strategol S1 yn briodol? Sut mae'n deillio ac a yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?
18. Lle bo'n berthnasol, a yw angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r strategaeth twf i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 3: Strategaeth y Cynllun

Mater - A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith ar gyfer dosbarthu gofodol a rheoli datblygiad a fydd yn cyflawni creu lleoedd cynaliadwy a dylunio o ansawdd uchel? A yw wedi'i seilio'n gadarn, yn gyfiawn, yn gyson â gofynion polisi cenedlaethol ac yn gyflawnadwy?

Dosbarthiad Gofodol Datblygiadau - Hierarchaeth Aneddiadau[*]

19. Mewn perthynas ag opsiynau gofodol, a yw'r dogfennau canlynol yn darparu sail gadarn a chredadwy ar gyfer Polisi Strategol S2:
    - Papur Twf ac Opsiynau Gofodol (Medi 2022) [SD4];
    - Strategaeth a Ffefrir (Rhagfyr 2022) [SD5];
    - Diweddariad Strategaeth a Ffefrir (Medi 2023) [SD6]; ac
    - Arfarniad Anheddiad Cynaliadwy (Rhagfyr 2022) [SD160]?
20. A yw dosbarthiad gofodol datblygiad tai newydd yn gynaliadwy ac yn gydlynol?
    a) Sut bydd datblygiad annisgwyl newydd o fewn pob haen o'r hierarchaeth anheddiad yn cael ei asesu a'i reoli?
    b) A yw dosbarthiad gofodol dyraniadau tai a chyfleoedd annisgwyl yn gyson â'r hierarchaeth aneddiadau a nodwyd?
21. A ystyriwyd cynrychiolaeth Llywodraeth Cymru y byddai'n fuddiol gwneud gwaith technegol pellach i ddangos y gellir darparu ar gyfer y raddfa eang o dwf ar safleoedd Cil-y-coed a Threfynwy lle gallai fod problemau'n ymwneud â threftadaeth adeiledig, effeithiau posibl ar Wastadeddau Gwent (Ardal Adnoddau Natur Cenedlaethol) ac ati? A yw'r opsiwn gofodol a ddewiswyd yn gyson â pholisi cenedlaethol yn hyn o beth?
22. A yw ystyriaeth a chyfiawnhad o'r egwyddor o raddfa colli Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas:
    a) wedi'i gefnogi gan dystiolaeth gadarn, gymesur a chredadwy?
    b) yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?
23. A oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â Pholisi Strategol S2 a Thabl 2 er mwyn cydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

Ffurflen Rheoli Aneddiadau

24. A yw Polisi OC1 yn darparu fframwaith priodol ar gyfer rheoli datblygiadau newydd yng nghefn gwlad agored?
25. A oes angen diwygiad awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â Pholisi OC1 er mwyn cydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?
26. A yw'r Asesiad Lletem Gwyrdd [SD154] a'r Adolygiad Lletem Werdd [SD155] yn darparu sail gadarn a chredadwy ar gyfer Polisi GW1?
27. A yw Polisi GW1 yn gyson â pholisi cenedlaethol?

Creu Lleoedd a Dylunio

28. A yw Polisi Strategol S3 yn darparu fframwaith priodol ar gyfer cyflawni creu lleoedd cynaliadwy ac o ddyluniad ansawdd uchel?

---
[*] Gweler Sesiynau Gwrandawiad 9-12 yn gynhwysol i drafod dyraniadau safleoedd unigol Polisïau HA1-HA18 yn gynhwysol.

29. A oes angen diwygiad awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r Polisi Strategol S3 er mwyn cydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
30. A yw gofynion Polisi PM1 wedi'u mynegi'n glir ac yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?
31. A yw gofynion Polisi PM2 wedi'u mynegi'n glir ac yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?
32. A yw gofynion Polisi PM3 yn gyson â'r Amcanion CDLIN perthnasol?
33. A oes angen diwygiad awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â Pholisi PM3 er mwyn cydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
34. A yw geiriad Polisi HE1 yn gyson â'r ddyletswydd statudol i warchod neu wella cymeriad neu ymddangosiad Ardaloedd Cadwraeth a pholisi cenedlaethol?

Mater 4: Tai a'r Seilwaith Cymunedol

Mater - A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith ar gyfer darparu tai a chyfleusterau cymunedol a hamdden sydd wedi'i seilio'n gadarn, wedi'i gyfiawnhau, ac yn gyson â gofynion polisi cenedlaethol ac yn gyflawnadwy?

Tai

35. A yw gofynion Polisi Strategol S8 yn glir ac yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?*
    a) A yw'r polisi yn wahanol yn lleol neu a oes dyblygu polisi cenedlaethol?
    b) O ystyried paragraff 1.2.12 o'r CDLIN, a oes angen Polisi Strategol S8 i gyflawni Amcanion y CDLIN?
36. A yw gofynion Polisi H1 wedi'u mynegi'n glir ac yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
37. A yw'r ffiniau aneddiadau diffiniedig yn ddigon hyblyg i ganiatáu i'r lefel ddisgwyliedig o dwf gael ei chyflawni mewn Prif Aneddiadau ac Aneddiadau Eilaidd?*
38. A yw gofynion Polisi H2 wedi'u mynegi'n glir ac yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
39. A yw'r ffiniau aneddiadau diffiniedig yn ddigon hyblyg i ganiatáu i'r lefel ddisgwyliedig o dwf gael ei chyflawni mewn Prif Aneddiadau Gwledig?*
40. A yw gofynion Polisi H3 yn briodol ac yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
41. A yw Polisi H3 yn gyson â Pholisi Strategol S2?
42. A yw'r ffiniau aneddiadau diffiniedig yn ddigon hyblyg i ganiatáu i'r lefel ddisgwyliedig o dwf gael ei chyflawni mewn Aneddiadau Gwledig Bach?

---

* Gweler Sesiynau Gwrandawiad 9-12 yn gynhwysol i drafod dyraniadau safleoedd unigol Polisïau HA1-HA18 yn gynhwysol

43. A yw Polisi H4 yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
44. A yw gofynion Polisi H8 yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
    a) A fydd Polisi H8 yn sicrhau ystod gytbwys a chymysgedd o fathau o dai, deiliadaeth a meintiau?
    b) Pa ystyriaeth sydd wedi'i roi i'w effaith ar hyfywedd a chyflawnadwyedd tai newydd?
45. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud ag egwyddorion dyrannu safleoedd a thai i gydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

<u>Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden</u>

46. A yw Polisi Strategol S15 a Pholisïau CI1, CI2, CI3 a CI4 yn darparu fframwaith effeithiol ar gyfer diogelu cyfleusterau presennol, cymunedol a hamdden yn y dyfodol?
47. A yw'r Adolygiad Pwysigrwydd Meysydd Amwynder [SD142] yn darparu sail gadarn a chredadwy ar gyfer Polisi CI4?
48. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud â chymuned a hamdden i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 5: Tai Fforddiadwy a Llety Sipsiwn a Theithwyr

Mater – A yw'r gofynion ar gyfer tai fforddiadwy, a llety Sipsiwn a Theithwyr, wedi'u cefnogi gan dystiolaeth gadarn a chredadwy ac yn gyson â'r polisi cenedlaethol? A fydd y gofynion yn cael eu bodloni yn ystod cyfnod y Cynllun?

<u>Tai Fforddiadwy</u>

49. A yw'r Asesiad o'r Farchnad Tai Leol yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy? A yw'r canfyddiadau yn ddigonol i lywio strategaeth tai fforddiadwy'r Cynllun?
    a) Pa raddfa o angen tai sydd wedi'i nodi yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, gan ystyried Adnewyddiad diweddaraf yr asesiad (Chwefror 2026) [ED13]? Pa gymysgedd o ddeiliadaeth a math/maint anheddau sydd eu hangen?
    b) A yw'r targed tai fforddiadwy o 1,595-2,000 o gartrefi yn ddigonol o ystyried graddfa'r angen am dai lleol? Beth yw'r cyflenwad disgwyliedig o fecanweithiau eraill sydd ar gael i ddiwallu'r angen hwn?
50. A yw'r asesiad hyfywedd ar draws y Cynllun yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?
    a) A yw'r rhagdybiaethau a wneir mewn perthynas â gwerthoedd, costau ac elw yn realistig ac yn gyfiawn?
    b) A yw methodoleg yr astudiaeth yn ystyried amrywiadau mewn costau adeiladu, rhwymedigaethau cynllunio, Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau), mesurau carbon sero net, ac unrhyw ofynion eraill?

c) A ddarperir digon o fanylion yn yr asesiad hyfywedd i gefnogi'r casgliadau a gyrhaeddwyd?

51. Sut mae'r targedau a'r trothwyon tai fforddiadwy ym Mholisi S7 wedi'u diffinio?
    a) A yw'r targed tai fforddiadwy o 1,595-2,000 o gartrefi yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn? A ddylid diwygio hyn i adlewyrchu'r ffigurau cyflenwi wedi'u diweddaru ym Mhapur Cefndir Tai (Hydref 2025) [SD103]?
    b) A yw'r dystiolaeth hyfywedd yn cefnogi'r trothwyon?
    c) I ba raddau y mae cyflawni yn dibynnu ar newidiadau i sefyllfa polisi Llywodraeth Cymru (paragraff 6.3.4 y CDLl Newydd)?

52. Sut bydd cyfraniadau ariannol ar gyfer tai fforddiadwy yn cael eu sicrhau a'u rheoli? Pa fecanweithiau sydd ar waith i sicrhau bod lefel y cyfraniadau a geisir yn briodol?

53. A yw gweithredu'r polisi yn dibynnu ar fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar dai fforddiadwy? Sut bydd y polisi yn cael ei gymhwyso yn y cyfamser?

54. I ba raddau mae dosbarthiad gofodol tai fforddiadwy yn adlewyrchu anghenion lleol?

55. A yw gofynion Polisi H9 yn briodol ac yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
    a) Sut mae'r uchafswm nifer o gartrefi ym mhob haen anheddiad wedi'u deillio? A yw'r rhain yn realistig ac yn briodol?
    b) A oes digon o reolaeth dros lefelau twf rhag ofn y bydd sawl safle yn dod ymlaen?

56. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â thai fforddiadwy i gydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

<u>Llety Sipsiwn a Theithwyr</u>

57. A yw'r Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy ac yn ddigonol i lywio strategaeth y Cynllun?
    a) Beth yw statws yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr diweddaraf?
    b) Sut mae angen 7 cae Sipsiwn a Theithwyr newydd dros gyfnod y cynllun wedi'i nodi? Beth yw statws caniatâd cynllunio Llancaeo (paragraff 15.1.2 y CDLl)?

58. A yw'r safle a ddyrannwyd yn Fferm Bradbury, Crug yn gadarn ac yn gallu cael ei gyflawni yn ystod cyfnod y cynllun?
    a) A yw'r dyraniad safle yn cael ei gefnogi gan fethodoleg asesu safle cadarn?
    b) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r rhwystrau sylweddol hyn i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
    c) Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer cyflwyno'r safle?
    d) A yw'r dyraniad yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?

e) A yw'r Cynllun yn darparu digon o eglurder ynghylch gofynion y safle, yn enwedig o ystyried y cyfeiriadau yn ymatebion y Cyngor yn nogfen SD45 at gyfleoedd uwchgynllunio mewn cysylltiad â dyraniad HA2?

59. A yw Polisi GT1 yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer asesu cynigion ar gyfer safleoedd ychwanegol? A yw'n gyson â pholisi cenedlaethol?

Mater 6: Cyflogaeth a'r Economi

Mater – A yw'r strategaeth gyflogaeth ac economaidd yn gydlynol ac yn seiliedig ar broses baratoi glir a chadarn? A fydd yn mynd i'r afael â'r materion allweddol, heriau a chyfleoedd yn effeithiol ac yn effeithlon? A yw'r polisïau'n realistig ac yn briodol yng ngoleuni dewisiadau amgen perthnasol ac a ydynt yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

60. Beth yw'r prif ysgogwyr ar gyfer newid ym marchnad gyflogaeth Sir Fynwy? Sut mae'r Cynllun wedi mynd i'r afael â'r ystyriaethau hyn?

61. A yw'r Diweddariadau Adolygiad Tir Cyflogaeth yn cynnwys tystiolaeth gymesur, gadarn a chredadwy? A yw'r canfyddiadau yn ddigonol i lywio strategaeth cyflogaeth ac economi'r Cynllun?

62. Pa gyfran o'r swyddi presennol yn Sir Fynwy sy'n cael eu llenwi gan weithwyr o'r tu allan i'r Sir? Faint o drigolion Sir Fynwy sy'n teithio i weithio y tu allan i'r Sir? Sut mae'r symudiad hwn wedi'i gyfrif yn ei ragolygon cyflogaeth?

63. A yw'r swm o ddarpariaeth tir cyflogaeth a nodwyd ym Mholisi Strategol SP10 yn briodol?
    a) Sut mae'r ffigur cyffredinol o 57 hectar wedi'i ddeillio? A yw swm y ddarpariaeth tir cyflogaeth wedi'i gyfiawnhau yn llawn ac wedi'i gefnogi gan dystiolaeth gymesur, gadarn a chredadwy?
    b) A yw'r ffigur yn rhesymol ac yn gyflawnadwy o'i gymharu â rhagolygon sylfaenol Oxford Economics mewn perthynas â thwf cyflogaeth a ragwelir yn ystod cyfnod y cynllun?
    c) Faint o swyddi newydd yr amcangyfrifir eu bod yn cael eu creu o ganlyniad i strategaeth cyflogaeth ac economi'r Cynllun? Ym mha sectorau?

64. Beth yw strategaeth y Cynllun ar gyfer dosbarthu tir cyflogaeth? A yw'n ystyried gofynion Cymru'r Dyfodol – Y Cynllun Cenedlaethol a mentrau adfywio eraill?
    a) A yw'r safleoedd wedi'u dyrannu o dan Bolisi EA1 yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy? A yw'r safleoedd yn realistig ac yn economaidd hyfyw? A ydynt yn rhydd o gyfyngiadau sylweddol ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun? A ddylent fod yn ddarostyngedig i bolisïau penodol sy'n darparu fframwaith clir ar gyfer datblygu? A yw Polisi EA1 yn gwahaniaethu'n glir rhwng safleoedd a ddyrannwyd ac ymrwymedig?
    b) A yw dull y Cynllun o ddyrannu safleoedd cyflogaeth yn Nhrefynwy, a nodir yn y Diweddariad Adolygiad Tir Cyflogaeth (Tachwedd 2022), yn

briodol o ystyried yr hyn a ddywedir am ddyraniadau cyflogaeth ym Mhapur Sefyllfa Ffosffad y Cyngor (Chwefror 2026)?

65. Beth yw'r rhesymeg a'r cyfiawnhad dros ddileu'r dyraniadau cyflogaeth fel y nodir yn Atodiad 10?
66. A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith priodol ar gyfer diogelu safleoedd cyflogaeth a thir presennol?
67. A oes angen i welliannau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud â chyflogaeth a'r economi gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
68. Sut bydd y Cynllun yn cefnogi'r economi wledig?
69. A yw gofynion Polisi Strategol S11 wedi'u mynegi'n glir ac yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?
70. Sut bydd y Cynllun yn cynnal a gwella cynnig twristiaeth, diwylliant a hamdden y Sir?
71. A oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r Economi Ymwelwyr i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
72. A fydd Polisi T1 yn darparu mecanwaith priodol ar gyfer rheoli llety a chyfleusterau twristiaeth newydd neu estynedig yng nghefn gwlad agored?
73. Sut bydd y Cynllun yn cynnal a gwella cynnig manwerthu a masnachol y Sir?
74. A fydd Polisi RC1 yn cyflawni amrywiaeth o ddefnyddiau o fewn ardaloedd siopa a masnachol canolog y Sir wrth ddiogelu bywiogrwydd, atyniad neu hyfywedd canolfannau?
75. A yw Polisi RC4 yn gyson â dull 'Canol y Dref yn Gyntaf' Llywodraeth Cymru?
76. A oes angen i welliannau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â Chanolfannau Manwerthu a Masnachol gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 7: Newid yn yr Hinsawdd, Seilwaith Gwyrdd, Adferiad Tirwedd a Natur

Mater – A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith ar gyfer rheoli newid yn yr hinsawdd, seilwaith gwyrdd, adferiad tirwedd a natur sy'n seiliedig ar sail gadarn, wedi'i gyfiawnhau ac yn gyson â gofynion polisi cenedlaethol?

<u>Newid yn yr Hinsawdd ac Ynni Adnewyddadwy</u>

77. A yw Polisi Strategol S4 yn darparu fframwaith priodol ar gyfer sicrhau bod cynigion datblygu yn ymateb i, ac yn lleihau achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd? A yw'n gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
78. A yw'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel [SD145 - SD149 yn gynwysedig] yn darparu sail dystiolaeth gadarn a chredadwy ar gyfer Polisi Strategol S4?
79. A yw Polisi NZ1 yn gyson â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol?
80. A yw'r dogfennau canlynol yn cynrychioli sylfaen dystiolaeth gymesur, gadarn a chredadwy ar gyfer Polisi NZ1:

- Astudiaeth Dichonoldeb ac Asesiad Costau Cartrefi Di-garbon Net Cyngor Sir Fynwy – Cam Gwaith 1 Adolygiad Polisi (Medi 2024) [ED14a];
- Astudiaeth Dichonoldeb ac Asesiad Cost Cartrefi Carbon Net Cyngor Sir Fynwy – Cam Gwaith 1 Adolygiad Polisi (Medi 2024) [ED-14b];
- Astudiaeth Dichonoldeb ac Asesiad Cost Cartrefi Carbon Net Cyngor Sir Fynwy – Cam Gwaith 2.1 Dichonoldeb Technegol (Hydref 2024) [ED-14c]; ac
- Astudiaeth Dichonoldeb Cartrefi Carbon Net Cyngor Sir Fynwy ac Asesiad Costau – Cam Gwaith 3 Dadansoddiad Costau (Ebrill 2025) [ED-14d].

81. A yw gofynion Polisi NZ1 wedi'u mynegi'n glir?
82. A yw holl ofynion Polisi NZ1 yn angenrheidiol; a ydynt yn dyblygu rhwymedigaethau statudol eraill megis Rheoliadau Adeiladu etc (Diwygio) (Cymru) 2026?
83. A yw Polisi CC1:
    a) Yn seiliedig ar dystiolaeth gymesur, gadarn a chredadwy?
    b) Yn angenrheidiol ac yn lleol wahanol?
    c) A oes tensiwn rhwng y polisi a'i destun cefnogol/esboniadol; os felly, pa eglurhad sydd ei angen?
84. A yw'r Cynllun yn darparu cydbwysedd priodol rhwng gwireddu'r potensial ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy a diogelu tirwedd, amgylchedd naturiol a hanesyddol y sir?
85. A yw Polisi CC3 yn darparu fframwaith polisi priodol ar gyfer gwireddu potensial Sir Fynwy ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy?
86. A yw'r targedau ar gyfer cynhyrchu ynni a gynhwysir yn Nhabl 3 o'r CDLlN yn briodol; a ddylent fod yn fwy uchelgeisiol?
87. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud â newid yn yr hinsawdd i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
88. A yw'r newidiadau a awgrymwyd uchod yn mynd i'r afael â phryderon Cyfoeth Naturiol Cymru am y polisïau drafft a'r testun ategol?

<u>Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adferiad Natur</u>

89. A yw Polisi Strategol S5 yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer cynnal, diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol?
    a) A yw'n gyson â pholisi cenedlaethol?
    b) A yw'n wahanol yn lleol neu a yw'n ailadrodd gofynion polisi cenedlaethol?
    c) A yw gofynion y polisi wedi'u mynegi'n glir?
90. A roddwyd ystyriaeth i bryder strategol Cyfoeth Naturiol Cymru nad oes unrhyw asesiad neu ddadansoddiad lefel uchel i'w weld yn dangos bod gan ddyraniadau safleoedd preswyl amlen ddigonol i gyflawni maint y datblygiad a'i ofynion seilwaith gwyrdd megis sgrinio tirwedd, cynefinoedd a gedwir a chynefinoedd newydd a choridorau bywyd gwyllt tywyll o faint digonol a lleoliad addas a all gysylltu â'r dirwedd ehangach?

91. A yw Polisi GI1 yn wahanol yn lleol neu a yw'n ailadrodd gofynion polisi cenedlaethol?
92. A yw Polisi GI2 yn darparu mecanwaith priodol ar gyfer rheoli effaith datblygiad ar goed, coetir a gwrychoedd?
93. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud â seilwaith gwyrdd i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
94. A yw'r newidiadau a awgrymwyd uchod yn mynd i'r afael â phryderon Cyfoeth

    Naturiol Cymru am y polisïau drafft a'r testun ategol?
95. A yw Polisi PROW1 yn wahanol yn lleol neu a yw elfennau yn ailadrodd gofynion statudol?
96. A yw Polisi LC1 yn darparu mecanwaith priodol ar gyfer rheoli effaith datblygiad ar gymeriad tirwedd y sir?
97. A yw Polisi LC4 yn gydnaws â'r ddyletswydd statudol i roi sylw i ddibenion Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy? A yw'n darparu mecanwaith priodol ar gyfer rheoli effaith datblygiad ar ei rinweddau arbennig?
98. A yw gofynion Polisi LC5 yn glir ac a ydynt yn gyson â pholisi cenedlaethol?
99. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud â thirwedd i gydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?
100. A oes angen y diwygiadau a awgrymwyd i eiriad paragraff 10.7.2 ac i faen prawf a) Polisi LC3 fel y'u nodir yn y Datganiad o Dir Cyffredin rhwng Cyngor Sir Fynwy (Awdurdod Cynllunio Lleol) ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (Awdurdod Cynllunio Lleol) [SOCG1] er mwyn cydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?
101. A yw Polisi NR1 yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer rheoli effaith datblygu ar fioamrywiaeth neu wydnwch ecosystemau? A yw'n gyson â pholisi cenedlaethol?
102. A yw Polisi NR2 yn gyson â pholisi cenedlaethol, deddfwriaeth a chyfraith achos gysylltiedig?
103. A yw Polisi NR3 yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer rheoli effaith datblygu ar yr amgylchedd dŵr a'r tir cysylltiedig?
104. (a) Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor [SD16] mewn perthynas â'r polisïau sy'n ymwneud ag adfer natur a'r amgylchedd dŵr i gydymffurfio â'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?
    (b) Mae'r newidiadau a awgrymir i eiriad Polisi NR3 a'i destun ategol wedi'u nodi ym Mhapur Sefyllfa Ffosffad y Cyngor (Ebrill 2026) [ED15c] yn Atodiad 6, tudalennau 3 – 5 yn gynhwysol. A oes angen y rhain i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 8: Seilwaith, Trafnidiaeth, Mwynau a Gwastraff

Mater – A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith ar gyfer darparu seilwaith a thrafnidiaeth, a rheoli mwynau a gwastraff, sydd wedi'i seilio'n gadarn, wedi'i gyfiawnhau ac yn gyson â gofynion polisi cenedlaethol?

<u>Seilwaith</u>

105. A yw Polisi Strategol S6 yn darparu mecanwaith priodol ar gyfer sicrhau seilwaith newydd? A yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy ac yn gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol?
106. A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer sicrhau rhwymedigaethau cynllunio a chyflenwi seilwaith? Sut bydd blaenoriaethau cystadleuol yn cael eu rheoli?
107. A yw'r ymagwedd a gymerwyd at y Cynllun Cyflawni Seilwaith yn gadarn? A yw'n ddigon manwl ac yn gyson â'r gofynion a nodwyd mewn mannau eraill yn y Cynllun? A yw ei ofynion wedi'u hystyried yn ddigonol yn y dystiolaeth hyfywedd sy'n cefnogi'r Cynllun?
108. A yw Polisi IN1 yn darparu fframwaith clir a phriodol ar gyfer cynigion telathrebu, band eang a seilwaith digidol arall?
109. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â seilwaith i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

<u>Trafnidiaeth</u>

110. A yw Polisi Strategol S13 a Pholisi ST1 yn darparu fframwaith clir a chyson ar gyfer integreiddio a chydlynu mesurau trafnidiaeth cynaliadwy a chynllunio defnydd tir? A ydynt yn hyrwyddo teithio llesol yn ddigonol ac yn lleihau'r angen i deithio? A yw'r Cynllun yn gwneud darpariaeth i gynlluniau trafnidiaeth nad ydynt wedi'u nodi ym Mholisi ST5 ddod ymlaen?
111. A yw Polisi ST2 yn darparu fframwaith cadarn ar gyfer asesu cynigion datblygu?
112. A yw Polisi ST3 yn darparu fframwaith cadarn ar gyfer asesu cynigion datblygu cludo nwyddau?
113. A yw Polisi ST5 yn darparu digon o eglurder ynghylch nodi cynlluniau trafnidiaeth?
114. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â thrafnidiaeth i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

<u>Mwynau</u>

115. A yw Polisi Strategol S16 yn darparu fframwaith cadarn ar gyfer rheoli adnoddau mwynol, ac a yw'n gyson â pholisi cenedlaethol? Sut bydd y

sefyllfa ynghylch ffigurau dosrannu is-ranbarthol yn cael ei fonitro a beth yw'r goblygiadau i'r Cynllun?

116. A yw Polisi M2 yn darparu fframwaith cadarn ar gyfer cynigion datblygu ac a yw'r ardaloedd diogelu mwynau yn gyfiawn? A yw'r polisi yn gyson â pholisi cenedlaethol?

117. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â mwynau i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Gwastraff

118. A yw Polisïau W1 a W2 yn ddigon clir a chadarn, ac a ydynt yn gyson â pholisi cenedlaethol?

119. Lle bo'n berthnasol, a oes angen diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] mewn perthynas â gwastraff i gydymffurfio â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 9: Dyraniadau Safleoedd

Mater – A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

HA1 - Tir i'r dwyrain o'r Fenni
HA5 - Tir yn Fferm Penlanlas, Y Fenni
HA11 - Tir i'r dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga
HA12 - Tir i'r gorllewin o Drem yr Ysgol, Penperlleni
HA15 - Tir i'r dwyrain o'r Felin Fach
HA16 - Tir i'r gogledd o'r Felin Fach
HA17 - Tir ger Fferm Llanelen Court, Llanelen
EA1a - Tir ym Mharc Busnes y Fenni, Y Fenni

Ar gyfer pob safle, bydd y canlynol yn cael eu hystyried:

a) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r rhwystrau sylweddol hyn i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
b) Yn sgil y cyfyngiadau, a'r angen am ofynion polisi a rhwymedigaethau cynllunio, a yw'r safle a ddyrannwyd yn economaidd hyfyw?
c) Ar gyfer safleoedd tai, a yw nifer yr unedau a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
d) Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer cyflwyno'r safle?
e) A yw'r dyraniad yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?
f) Lle bo'n berthnasol, a yw diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] ynghylch y safleoedd a ddyrannwyd sydd eu hangen i fodloni'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 10: Dyraniadau Safleoedd

Mater – A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

HA4 - Tir yn Leasbrook, Trefynwy
HA6 - Tir yn Rockfield Road, Trefynwy
HA7 - Tir yn Fferm Drewen, Trefynwy
HA8 - Tir yn Tudor Road, Wyesham, Trefynwy
HA10 - Tir i'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan
EA1c - Tir i'r gogledd o Wonastow Road, Trefynwy
EA1i – Parc Menter Rhaglan, Rhaglan
EA1j – Tir i'r gorllewin o Raglan
CC2 - Dyraniad Ynni Adnewyddadwy
W3a - Parc Menter Rhaglan, Rhaglan
W3b – Tir i'r gorllewin o Raglan, Rhaglan

Ar gyfer pob safle, bydd y canlynol yn cael eu hystyried:

a) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r rhwystrau sylweddol hyn i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
b) Yn sgil y cyfyngiadau, a'r angen am ofynion polisi a rhwymedigaethau cynllunio, a yw'r safle a ddyrannwyd yn economaidd hyfyw?
c) Ar gyfer safleoedd tai, a yw nifer yr unedau a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
d) Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer cyflwyno'r safle?
e) A yw'r dyraniad yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?
f) Lle bo'n berthnasol, a yw diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] ynghylch y safleoedd a ddyrannwyd sydd eu hangen i fodloni'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 11: Dyraniadau Safleoedd

Mater – A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

HA3 - Tir yn Mounton Road, Cas-gwent
EA1d - Ystâd Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent
W3c Ystâd Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent
HA9 - Tir ar hen safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent
EA1l - Tir ar hen safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent
HA13 - Tir ger Tafarn Piercefield, Llanarfan
HA14 - Tir yn Churchfields, Y Dyfawden

Ar gyfer pob safle, bydd y canlynol yn cael eu hystyried:

a) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r rhwystrau sylweddol hyn i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?

b) Yn sgil y cyfyngiadau, a'r angen am ofynion polisi a rhwymedigaethau cynllunio, a yw'r safle a ddyrannwyd yn economaidd hyfyw?
c) Ar gyfer safleoedd tai, a yw nifer yr unedau a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
d) Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer cyflwyno'r safle?
e) A yw'r dyraniad yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?
f) Lle bo'n berthnasol, a yw diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] ynghylch y safleoedd a ddyrannwyd sydd eu hangen i fodloni'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?

Mater 12: Dyraniadau Safleoedd

Mater - A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

HA2 - Tir i'r dwyrain o Cil-y-coed/i'r gogledd o Borth Sgiwed
EA1m - Tir i'r dwyrain o Cil-y-coed/i'r gogledd o Borth Sgiwed
HA18 - Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farch
EA1e - Tir ger Fferm Oak Grove, Cil-y-coed

Ar gyfer pob safle, bydd y canlynol yn cael eu hystyried:

a) Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r rhwystrau sylweddol hyn i ddatblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
b) Yn sgil y cyfyngiadau, a'r angen am ofynion polisi a rhwymedigaethau cynllunio, a yw'r safle a ddyrannwyd yn economaidd hyfyw?
c) Ar gyfer safleoedd tai, a yw nifer yr unedau a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y Cynllun?
d) Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer cyflwyno'r safle?
e) A yw'r dyraniad yn hanfodol i sicrhau cadernid y Cynllun?
f) Lle bo'n berthnasol, a yw diwygiadau awgrymedig y Cyngor i'r Cynllun [SD16] ynghylch y safleoedd a ddyrannwyd sydd eu hangen i fodloni'r profion cadarnhad a nodir yn y Llawlyfr?