

Archwiliad Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Fynwy 2018-2033 Monmouthshire Replacement Local Development Plan 2018-2033 Examination

Arolygwyr/Inspectors: J de-Courcey BSc LLB MTPI MRTPI
C MacFarlane BSc(Hons) MSc MRTPI

Swyddog Rhaglen/Programme Officer: Helen Wilson
helen@programmeofficers.co.uk
01432 639547 / 07879 443035

Andrew Jones
Head of Planning
Monmouthshire County Council

18 December 2025

Dear Mr Jones

Replacement Monmouthshire Local Development Plan (LDP)

Thank you for your letter dated 15 December 2025 responding to our request for further information regarding effects on riverine Special Areas of Conservation (SACs). We recognise the work carried out by the Council so far in progressing this matter and wish to acknowledge your ongoing efforts towards addressing our concerns.

PEDW is committed to ensuring the efficient and effective management of the examination process and, having considered your request, we agree to proceed with the examination following the end of the current suspension period (i.e. 23 February 2026). This is, however, dependent upon the Council's adherence to the timescales it has set in Appendix 1 to your letter, which envisages the submission of all remaining information and documentation by 30 April 2026 at the latest.

With regard to the scope of the work identified in Appendix 1, we consider this appears to address our key concerns. We would, however, draw your attention to our request, which refers to consideration of 'non-residential' development, rather than 'employment' allocations (as referenced in Task 3 of Appendix 1), and information relating to dwelling numbers and site densities, which has not been explicitly identified in the task list.

We trust the content of this letter is clear but if you have any queries, please contact the Programme Officer as soon as possible.

This letter will be published on the examination website. We are not inviting any comments or responses from interested parties.

Yours sincerely,

J de-Courcey and C MacFarlane

INSPECTORS

Archwiliad Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Fynwy 2018-2033 Monmouthshire Replacement Local Development Plan 2018-2033 Examination

Arolygwyr/Arolygwyr: J de-Courcey BSc LLB MTPI MRTPI
C MacFarlane BSc(Hons) MSc MRTPI

Swyddog Rhaglen/Programme Officer: Helen Wilson
helen@programmeofficers.co.uk
01432 639547 / 07879 443035

Andrew Jones
Pennaeth Cynllunio
Cyngor Sir Fynwy

18 Rhagfyr 2025

Annwyl Mr Jones

Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (CDLI) Sir Fynwy

Diolch am eich llythyr dyddiedig 15 Rhagfyr 2025 yn ymateb i'n cais am ragor o wybodaeth ynghylch effeithiau ar afonydd o fewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA). Rydym yn cydnabod y gwaith a wnaed gan y Cyngor hyd yn hyn wrth symud y mater hwn ymlaen a dymunwn gydnabod eich ymdrechion parhaus i fynd i'r afael â'n pryderon.

Mae PEDW wedi ymrwymo i sicrhau bod y broses archwilio yn cael ei rheoli'n effeithlon ac yn effeithiol ac, ar ôl ystyried eich cais, rydym yn cytuno i fwrw ymlaen â'r archwiliad ar ôl diwedd y cyfnod atal presennol (h.y. 23 Chwefror 2026). Fodd bynnag, mae hyn yn dibynnu ar y Cyngor yn glynu wrth yr amserlenni y mae wedi'u gosod yn Atodiad 1 i'ch llythyr, sy'n rhagweld cyflwyno'r holl wybodaeth a dogfennaeth sy'n weddill erbyn 30 Ebrill 2026 fan bellaf.

O ran ystod y gwaith a nodwyd yn Atodiad 1, rydym yn ystyried bod hyn yn ymddangos yn mynd i'r afael â'n pryderon allweddol. Fodd bynnag, hoffem dynnu eich sylw at ein cais, sy'n cyfeirio at ystyried datblygiad amhreswyl, yn hytrach na dyraniadau 'cyflogaeth' (fel y cyfeirir atynt yn Nhasg 3 o Atodiad 1), a gwybodaeth sy'n ymwneud â niferoedd anheddau a dwyseddau safleoedd, nad yw wedi'i nodi'n benodol yn y rhestr dasgau.

Gobeithiwn bod cynnwys y llythyr hwn yn glir ond os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch â'r Swyddog Rhaglen cyn gynted â phosibl.

Cyhoeddir y llythyr hwn ar wefan yr archwiliad. Nid ydym yn gwahodd unrhyw sylwadau nac ymatebion gan bartïon â chanddynt ddiddordeb.

Yr eiddoch yn gywir,

J de-Courcey a C MacFarlane

AROLYGWYR