

ARCHWILIAD

AGENDA

ar gyfer

Sesiwn Gwrandawriad 9 ddydd Iau 1^{af} Hydref 2026 yn dechrau am 10.00am

Gwrandawriad Rhithwir

Dyraniadau Safleoedd

Mater - A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

1. Cyflwyniad

2. Cwestiynau'r arolygwyr ynglŷn â'r dyraniadau safleoedd canlynol¹:

- a. Polisi HA1 - Tir i'r dwyrain o'r Fenni
 - i. Perchnogaeth tir
 - ii. Cysylltedd/perthynas â'r ardal ehangach
 - iii. Darpariaeth Seilwaith
 - iv. Gofynion polisi
 - v. Amserlenni cyflenwi
 - vi. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA1 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- b. Polisi HA5 - Tir yn Fferm Penlanlas, Y Fenni
 - i. Ansawdd Aer
 - ii. Effaith sŵn
 - iii. Amserlenni cyflenwi
 - iv. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA5 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- c. Polisi HA11 - Tir i'r dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga
 - i. Ansawdd Aer
 - ii. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA11 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- d. Polisi HA12 - Tir i'r gorllewin o Drem yr Ysgol, Penperlleni

- i. Mynediad i'r safle
 - ii. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA12 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- e. Polisi HA15 - Tir i'r dwyrain o'r Felin Fach
 - i. Gofynion polisi
 - ii. Potensial ar gyfer effeithiau halogi a sŵn
 - iii. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA15 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- f. Polisi HA16 - Tir i'r gogledd o'r Felin Fach
 - i. Diweddariad statws
 - ii. Hyfywedd datblygu a chyflenwi
 - iii. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA16 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- g. Polisi HA17 - Tir ger Fferm Llanelen Court, Llanelen
 - i. Gofynion ardal y safle a pholisi
 - ii. Cysylltedd/perthynas â'r ardal ehangach
 - iii. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA17 (gan gynnwys ED29 Atodlen Ddiwygiedig CDLIN Adneuo o'r Newidiadau Arfaethedig (Awst 2026))
- h. Polisi EA1a - Tir ym Mharc Busnes y Fenni, Y Fenni
 - i. Diweddariad statws
 - ii. Cyfyngiadau priffyrdd

3. I gloi

Trafodaeth am y Pwynt/Pwyntiau Gweithredu

ⁱ Os oes gan y Cyngor wybodaeth safle-benodol i'w darparu mewn perthynas ag effaith y dyraniadau ar lefelau ffosfforws mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol, ac unrhyw oblygiadau ar gyfer cyflenwi'r safle, dylai godi hyn o dan yr eitem agenda briodol. Fel arall, bydd yr Arolygwyr yn bwrw ymlaen ar y sail bod ymagwedd gynllun y Cyngor at y mater, fel y nodir yn ei ddatganiadau gwrandawriad blaenorol ac a drafodwyd yn Sesiwn Gwrandawriad 1, yn ymateb cyflawn ac nid oes angen ei ailadrodd yn Sesiwn Gwrandawriad 9.