

ARCHWILIAD

AGENDA

ar gyfer

Sesiwn Gwrandawriad 4 ddydd Mawrth 15^{fed} Medi 2026 yn dechrau am 10.00am

Gwrandawriad Rhithwir

Tai a'r Seilwaith Cymunedol

Mater - A yw'r Cynllun yn darparu fframwaith ar gyfer darparu tai a chyfleusterau cymunedol a hamdden sydd wedi'i seilio'n gadarn, wedi'i gyfiawnhau, ac yn gyson â gofynion polisi cenedlaethol ac yn gyflawnadwy?

Polisiâu a gynhwysir yn y Sesiwn Wrandawriad hon [Rhaglen Gwrandawiadau Drafft (Diwygiad G)]:

- Polisi H1 - Datblygiadau Preswyl mewn Aneddiadau Cynradd ac Uwchradd ¹
- Polisi H3 - Datblygiadau Preswyl mewn Mân Aneddiadau Gwledig
- Polisi H4 - Addasu/Adfer Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored at Ddefnydd Preswyl
- Polisi H8 - Cymysgedd Tai
- Polisi Strategol 8 - Dyraniadau Safleoedd Preswyl ¹
- Polisi Strategol 15 - Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden
- Polisi CI1 - Cadw Cyfleusterau Cymunedol Presennol
- Polisi CI2 - Darparu Mannau Agored a Rhandiroedd Ffurfiol ac Anffurfiol / Ardaloedd Tyfu Cymunedol
- Polisi CI3 - Diogelu Cyfleusterau Hamdden, Mannau Agored Cyhoeddus a Rhandiroedd Presennol / Tyfu Cymunedol
- Polisi CI4 - Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder

1. Cyflwyniad

2. Materion:

Polisi H1

- a. Ymateb i gwestiwn pellach 34 (ED25) yr Arolygwyr yn y Datganiadau Gwrandawriad M4/2a, M4/4a ac M4/9.
- b. Polisi H3 - Datblygiadau Preswyl mewn Mân Aneddiadau Gwledig
- c. Polisi H4 - Addasu/Adfer Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored at Ddefnydd Preswyl

Polisi H8

- d. Ymateb i Gwestiwn Pellach 37 (ED25) yr Arolygwyr yn y Datganiad Gwrandawriad M4/8 mewn perthynas â geiriad Polisi H8.
- e. Ymateb i Gwestiynau Pellach 37 a 38 (ED25) yr Arolygwyr yn y Datganiad Gwrandawriad M4/8 mewn perthynas â geiriad paragraff 12.10.5 o'r CDLIN.

Polisi Strategol S8

- f. Ymateb i Gwestiwn Pellach 39 (ED25) yr Arolygwyr yn y Datganiadau Gwrandawriad M4/5a ac M4/8.
- g. Diwygiad awgrymedig i Bolisi S8 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig yn CDLIN Adneuo'r Cyngor (Awst 2026) [ED29] ar dudalen 32
- h. Polisi Strategol 15 – Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden

Polisi CI1 - Cadw Cyfleusterau Cymunedol Presennol

- i. Diwygiad awgrymedig i Bolisi CI1 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig yn CDLIN Adneuo'r Cyngor (Awst 2026) [ED29] ar dudalen 47

Polisi CI2 - Darparu Mannau Agored a Rhandiroedd Ffurfiol ac Anffurfiol / Ardaloedd Tyfu Cymunedol

- j. Dyrannu tir ar gyfer rhandiroedd newydd a mannau tyfu cymunedol.
- k. Diwygiad awgrymedig i Bolisi CI2 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig yn CDLIN Adneuo'r Cyngor (Awst 2026) [ED29] ar dudalennau 48-50 yn gynhwysol.
- l. Diwygiad awgrymedig gan HBF (rhif 1255) i eiriad paragraff 21.3.8 ynghylch aml-ddefnydd o fannau agored anffurfiol.
- m. Polisi CI3 - Diogelu Cyfleusterau Hamdden, Mannau Agored Cyhoeddus a Rhandiroedd Presennol / Tyfu Cymunedol

Polisi CI4 - Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder

- n. Gwaharddiad safleoedd mewn perchnogaeth breifat

3. I gloi

Trafodaeth am y Pwynt/Pwyntiau Gweithredu