

ARCHWILIAD

AGENDA

ar gyfer

Sesiwn Gwrandawriad 12 ddydd Iau 8^{fed} Hydref 2026 yn dechrau am 10.00am

Gwrandawriad Rhithwir

Dyraniadau Safleoedd

Mater – A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

1. Cyflwyniad

2. Cwestiynau'r arolygwyr ynglŷn â'r dyraniadau safleoedd canlynolⁱ:

a. Polisi HA2 – Tir i'r dwyrain o Gil-y-coed/i'r gogledd o Borth Sgiwed

- i. Diwygiadau arfaethedig i Bolisi HA2 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r CDLIN Adneuo (Awst 2026) [ED29], tudalen 33
- ii. Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas: Sut y byddai dyrannu'r safle penodol hwn yn cydymffurfio â pharagraff 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru
- iii. Taflwybr/cyflawnadwyedd tai
 - Ymateb y Cyngor i Ddatganiad Gwrandawriad M12/7
 - Ymateb y Cyngor i Ddatganiad Gwrandawriad M12/8
 - Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA2 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r CDLIN Adneuo (Awst 2026) [ED29] ar dudalen 72

b. EA1m - Tir i'r dwyrain o Gil-y-coed//i'r gogledd o Borth Sgiwedⁱⁱ

- i. Eglurhad a yw gwrthwynebiadau Ystadau Cyngor Sir Fynwy (1461) a Richborough (1663) wedi'u disodli gan ddigwyddiadau

c. Polisi HA18 - Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farchⁱⁱⁱ

- i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA18 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
- ii. Seilwaith (gan gynnwys capasiti Ysgol Gynradd Drenewydd Gelli-farch)
- iii. Ecoleg
- iv. Y Dirwedd
- v. Ardal Gadwraeth Drenewydd Gelli-farch – mannau gwyllo a niwed canfyddedig i gymeriad neu ymddangosiad.
- vi. Archeoleg – angen maen prawf ychwanegol ym Mholisi HA18

d. Polisi EA1e - Tir ger Fferm Oak Grove, Cil-y-coed

- i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi EA1e yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
- ii. Eglurhad o bryderon y Cynghorydd Dymock yn Adran 2, 'EA1e' o Ddatganiad Gwrandawriad M12/9

3. I gloi

Trafodaeth am y Pwynt/Pwyntiau Gweithredu

ⁱ Os oes gan y Cyngor wybodaeth safle-benodol i'w darparu mewn perthynas ag effaith y dyraniadau ar lefelau ffosfforws mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol, ac unrhyw oblygiadau ar gyfer cyflenwi'r safle, dylai godi hyn o dan yr eitem agenda briodol. Fel arall, bydd yr Arolygwyr yn bwrw ymlaen ar y sail bod ymagwedd gynllun y Cyngor at y mater, fel y nodir yn ei ddatganiadau gwrandawriad blaenorol ac a drafodwyd yn Sesiwn Gwrandawriad 1, yn ymateb cyflawn ac nid oes angen ei ailadrodd yn Sesiwn Gwrandawriad 12.

ⁱⁱ Gofynnir i gyfranogwyr ymgyswrtu â'r canlynol:

- Datganiad gan Gyngor Sir Fynwy – HA2 (M12/1.2);
- Datganiad o Dir Cyffredin rhwng Cyngor Sir Fynwy (Awdurdod Cynllunio Lleol), Ystadau Cyngor Sir Fynwy a Richborough – Tir HA2 i'r dwyrain o Gil-y-coed/i'r gogledd o Borth Sgiwed (SOCG23); ac
- Ymateb y Cyngor i'w cynrychiolaeth(au) yn Adroddiad yr Ymgynghoriad; Atodiad 12 Ymatebion Cynrychiolaeth CDLIN Adneuo Cyfrol 9a – Dyraniadau Preswyl (SD41).

ⁱⁱⁱ Gofynnir i gyfranogwyr ymgyswrtu â'r canlynol:

- Datganiad gan Gyngor Sir Fynwy – HA18 (M12/1.3);
- Datganiad o Dir Cyffredin rhwng Cyngor Sir Fynwy a Powells – HA18 Tir i'r Gorllewin o Redd Landes, Drenwydd Gelli-farch (SOCG18); ac
- Ymateb y Cyngor i'w cynrychiolaeth(au) yn Adroddiad yr Ymgynghoriad; Atodiad 12 Ymatebion Cynrychiolaeth CDLIN Adneuo Cyfrol 9d – Dyraniadau Preswyl (SD44).