

ARCHWILIAD

AGENDA

ar gyfer

Sesiwn Gwrandawriad 11 ddydd Mercher 7^{fed} Hydref 2026 yn dechrau am 10.00am

Gwrandawriad Rhithwir

Dyraniadau Safleoedd

Mater - A yw'r safleoedd a ddyrannwyd wedi'u seilio'n gadarn ac yn gallu cyflawni datblygiad dros gyfnod y Cynllun?

1. Cyflwyniad

2. Cwestiynau'r arolygwyr ynglŷn â'r dyraniadau safleoedd canlynolⁱ:

- a. Polisi HA3 - Tir yn Mouton Road, Cas-gwent ⁱⁱ
 - i. Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwyrpas: Sut y byddai dyrannu'r safle penodol hwn yn cydymffurfio â pharagraff 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru
 - ii. Effaith traffig
 - iii. Ansawdd Aer
 - iv. Seilwaith – capasiti darparu gofal iechyd
 - v. Cyflawnadwyedd
 - vi. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA3 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
- b. Polisi EA1d - Ystâd Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent
 - i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi EA1d yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
- c. Polisi W3c - Ystâd Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent
- d. Polisi HA9 - Tir ar hen safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent
 - i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA9 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
 - ii. Carthffosiaeth

- iii. Ystyriaethau bioamrywiaeth
- e. Polisi EA11 - Tir ar hen safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent
 - i. Defnyddiau a ganiateir
- f. Polisi HA13 - Tir ger Tafarn Piercefield, Llanarfan
 - i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA13 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
 - ii. Maen prawf b) Polisi HA13
 - iii. Maen prawf c) Polisi HA14
- g. Polisi HA14 - Tir yn Churchfields, Y Dyfawden
 - i. Diwygiadau arfaethedig sy'n berthnasol i Bolisi HA14 yn Atodlen y Newidiadau Arfaethedig i'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLIN) Adneuo (Awst 2026) [ED29]
 - ii. Amserlen y cyflenwi

3. I gloi

Trafodaeth am y Pwynt/Pwyntiau Gweithredu

ⁱ Os oes gan y Cyngor wybodaeth safle-benodol i'w darparu mewn perthynas ag effaith y dyraniadau ar lefelau ffosfforws mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol, ac unrhyw oblygiadau ar gyfer cyflenwi'r safle, dylai godi hyn o dan yr eitem agenda briodol. Fel arall, bydd yr Arolygwyr yn bwrw ymlaen ar y sail bod ymagwedd gynllun y Cyngor at y mater, fel y nodir yn ei ddatganiadau gwrandawriad blaenorol ac a drafodwyd yn Sesiwn Gwrandawriad 1, yn ymateb cyflawn ac nid oes angen ei ailadrodd yn Sesiwn Gwrandawriad 11.

ii Gofynnir i gyfranogwyr ymgwyfarwyddo â'r canlynol:

- Datganiad gan Gyngor Sir Fynwy – HA3 (M11/1.2);
- Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Cyngor Sir Fynwy 2025 (M/11/1.2a);
- Datganiad Sefyllfa rhwng Cyngor Sir Fynwy (Awdurdod Cynllunio Lleol) a Phrifyrdd Llywodraeth Cymru (M11/1.2c);
- Datganiad o Dir Comin rhwng Cyngor Sir Fynwy a Barwood Development Securities Ltd – HA3 Tir yn Moun-ton Road, Cas-gwent; ac
- Ymateb y Cyngor i'w cynrychiolaeth(au) yn Adroddiad yr Ymgynghoriad; Atodiad 12 Ymatebion Cynrychiolaeth CDLIN Adneuo Cyfrol 9b – Dyraniadau Preswyl HA3 (SD42).