Cyngor Sir Fynwy

Cynllun Datblygu Lleol Newydd Cyngor Sir Fynwy 2018-2033

ARCHWILIAD

Sesiwn Gwrandawiad Pwyntiau Gweithredu 9 – Dyraniadau

Safleoedd Dydd Iau 1af Hydref 2026

Cyf.	Cam Gweithredu	Dyddiad Cyflawni	Ymateb y Cyngor
AP9/1	Y Cyngor i weithredu'r diwygiadau a nodir yn ED29 'Atodlen y Newidiadau Arfaethedig CDLlN Adneuo (Awst 2026)' oni bai eu bod wedi'u diwygio fel arall gan Bwyntiau Gweithredu penodol		
AP9/2	Rhif y cynrychiolydd Rhif y cynrychiolydd 1965 (Cymdeithas Tai Sir Fynwy) i ddarparu cynllun a chynllun troshaen sy'n dangos sail y drafodaeth cyn ymgeisio mewn perthynas â Pholisi HA1, gyda sylwadau mewn ymateb i'w darparu gan y Cynrychiolydd rhif 3028 (Coldbrook Estates) o fewn 2 wythnos.	16.10.2026	
AP9/3	Y Cyngor i adolygu geiriad maen prawf Polisi HA1 q) am angenrheidrwydd a chysondeb â pholisïau dyrannu tai eraill	16.10.2026	Mae Polisi HA1 – Tir i'r Dwyrain o'r Fenni, wedi'i ddiwygio i ddileu'r maen prawf q) sy'n ymwneud â mesurau ansawdd aer gan fod hyn yn cael ei ystyried fel yn cael sylw yn ddigonol gan y Polisïau PM2 – Amwynder Amgylcheddol a Pholisi Strategol S8 – Egwyddorion Dyrannu Safleoedd Creu Lleoedd.

			Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.
AP9/4	Y Cyngor i ddarparu geiriad ar gyfer cynnwys maen prawf ynghylch lliniaru sŵn ym Mholisi HA1	16.10.2026	Cynigir ychwanegu'r geiriad canlynol at Bolisi HA1 – Tir i'r dwyrain o'r Fenni: ***'Amwynder Preswyl*** *Ymgorffori mesurau lliniaru sŵn a dirgryniad priodol sy'n adlewyrchu agosrwydd y safle at yr A465 a'r rheilffordd ar ei ffin orllewinol.'* Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.
AP9/5	Y Cyngor i adolygu'r defnydd o 'ddylai' a 'rhaid i' o fewn polisïau dyrannu tai i sicrhau cysondeb	16.10.2026	Mae'r Cyngor wedi adolygu cyfeiriadau at eiriau 'dylai' a 'rhaid i' o fewn polisïau dyrannu tai HA1 – HA18 i sicrhau eu bod yn cael eu defnyddio'n gyson ac i wahaniaethu rhwng gofynion gorfodol a materion disgwyliad neu ganllawiau. Felly, cynigir y newidiadau canlynol. Polisïau HA1 – HA18: mae'r gair 'dylai' wedi'i ddisodli gan 'rhaid' o fewn ail frawddeg y testun rhagarweiniol (mewn blwch glas tywyll). Bydd y frawddeg yn darllen fel a ganlyn: *'Rhaid i ddatblygiad y safle gydymffurfio â'r paramedrau, egwyddorion creu lleoedd a gofynion datblygu canlynol, y mae'n rhaid eu cyflawni mewn ffordd briodol o ran camau a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatadau cynllunio.'*

			Meini Prawf Safle-benodol Mae'r gair 'dylai' wedi'i ddisodli gan 'rhaid' yn y meini prawf safle-benodol canlynol: **HA1 – Tir i'r dwyrain o'r Fenni** Bydd maen prawf c) yn darllen: *'c) Rhaid i ddyluniad a chynllunio'r safle greu enghraifft o greu lleoedd preswyl a rhai dan arweiniad SG, gan osod paramedrau ac egwyddorion clir i'w dilyn gan ddatblygwyr safleoedd.'* Bydd maen prawf g) yn darllen: *'g) Rhaid i ddwysedd a chynllun barchu'r newidiadau mewn lefelau o fewn y safle.'* **HA2 – Tir i'r dwyrain o Cil-y-coed/i'r gogledd o Borth Sgiwed** Bydd maen prawf c) yn darllen: *'c) Rhaid i ddyluniad a chynllunio'r safle greu enghraifft o greu lleoedd preswyl a rhai dan arweiniad SG, gan osod paramedrau ac egwyddorion clir i'w dilyn gan ddatblygwyr safleoedd.'* Bydd maen prawf f) yn darllen: *'f) Rhaid i ddatblygiad ystyried ac ymateb yn gadarnhaol i leoliad yr Adeilad Rhestredig Gradd II, yr Ardal Gadwraeth, y Parc Gwledig a'r golygfeydd i'r Heneb Gofrestredig gerllaw. Ni fydd unrhyw ddatblygiad adeiledig yn digwydd o fewn yr ardaloedd sensitif hyn.'* Bydd maen prawf l) yn darllen: *'l) Bydd cynllun goleuadau yn cyd-fynd â'r cynnig. Rhaid cynnal coridorau tywyll a lleihau gollyngiad golau ar*

			goridorau bywyd gwyllt, gan gyfeirio'n benodol at goridorau a chynefinoedd blaenoriaeth a ddefnyddir gan ystlumod a phathewod sy'n bresennol ar y safle.' Bydd maen prawf n) yn darllen: *'n) Rhaid i'r safle ymgorffori mesurau ar y safle ac oddi ar y safle i ddarparu cysylltiadau cerddwyr a beicwyr o ansawdd da, deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i'r ardal ddatblygu newydd ac o fewn yr ardal ddatblygu. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys llwybr teithio llesol i ganol tref Cil-y-coed. Rhaid hefyd wneud cysylltiadau â'r hen lwybr beicio a cherdded rheilffordd y Weinyddiaeth Amddiffyn.'* **HA3 - Tir yn Mounton Road, Cas-gwent** Bydd maen prawf b) yn darllen: *'b) Rhaid datblygu hierarchaeth strydoedd sy'n cynnwys rhwydwaith darllenadwy, hydraidd a chysylltiedig o strydoedd, llwybrau troed a llwybrau beicio i lywio cymeriad gwahanol rannau o'r safle.'* **HA4 - Tir yn Leasbrook, Trefynwy** Bydd maen prawf d) yn darllen: *'d) Rhaid i'r cynnig fod gyda chynllun goleuadau. Rhaid cynnal coridorau tywyll a lleihau gollyngiad golau ar goridorau bywyd gwyllt, gan roi sylw arbennig i Barth Cynhaliaeth Craidd Ystlumod Trwyn Pedol Fwyaf a'r coridorau a ddefnyddir gan ystlumod.'* **HA10 – Tir i'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan** Bydd maen prawf a) yn darllen: ‘*a) Rhaid i ddatblygiad beidio â chael effaith andwyol sylweddol ar leoliadau Heneb Gofrestredig a Pharc a Gardd Gofrestredig Castell Rhaglan.*’

			Bydd maen prawf b) yn darllen: '*b) Rhaid i leoliad y safle, sy'n ffinio ag Ardal Gadwraeth Raglan ac yn sefyll wrth ymyl y brif fynedfa i'r Ardal Gadwraeth, gael ei adlewyrchu ym mhrif gynllunio'r safle.'* Mae'r diwygiadau wedi'u cynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.
AP9/6	Y Cyngor i adolygu geiriad maen prawf Polisi HA5 h) er mwyn angenrheidiol a chysondeb â pholisïau dyrannu tai eraill	16.10.2026	Cynigir diwygio Polisi HA5 – Tir yn Fferm Penlanlas, Y Fenni, drwy ddileu maen prawf h) sy'n ymwneud â mesurau ansawdd aer, gan ystyrir bod y mater hwn â digon o sylw ym Mholisïau PM2 – Mwynderau Amgylcheddol a Pholisi Strategol S8 – Egwyddorion Dyrannu Safleoedd Creu Lleoedd. Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.
AP9/7	Y Cyngor i ddarparu geiriad ar gyfer cynnwys maen prawf ynghylch lliniaru sŵn ym Mholisi HA5	16.10.2026	Mae'r geiriad canlynol wedi'i ychwanegu at Bolisi HA5 – Tir ar Fferm Penlanlas, Y Fenni: ***'Amwynder Preswyl*** *Ymgorffori mesurau lliniaru sŵn a dirgryniad priodol sy'n adlewyrchu agosrwydd y safle at yr is-orsaf drydanol ar ei ffin ogledd-orllewinol.'* Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.

AP9/8	Y Cyngor i ddarparu map o safbwyntiau cyhoeddus a awgrymir mewn perthynas â Pholisi HA5	16.10.2026	Cyflwynwyd dogfennau AP9.8a HA5 Asesiad Gweledol Safbwyntiau ac AP9.8b HA5 Asesiad Gweledol Ehangach er gwybodaeth.
AP9/9	Rhif y cynrychiolydd 3763 (Ms N. Sandercock) i ddarparu map o safbwyntiau cyhoeddus a awgrymir mewn perthynas â Pholisi HA5	16.10.2026	
AP9/10	Y Cyngor i adolygu geiriad maen prawf Polisi HA11 e) am angenrheidrwydd a chysondeb â pholisïau dyrannu tai eraill	16.10.2026	Cynigir diwygio Polisi HA11 – Tir i'r dwyrain o Burrium Gate drwy ddileu'r is-deitl 'Amwynder Preswyl' a'r maen prawf e) sy'n ymwneud â mesurau ansawdd aer, gan fod y mater hwn yn cael ei ystyried fel yn cael sylw digonol gan Bolisïau PM2 – Amwynder Amgylcheddol a Pholisi Strategol S8 – Egwyddorion Dyrannu Safleoedd Creu Lleoedd. Bydd dileu maen prawf e) yn arwain at newid canlyniadol i ail-ysgrifennu meini prawf dilynol. Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.
AP9/11	Y Cyngor i ddiwygio arwynebedd y safle ym mharagraff 14.17.1 y CDLlN i gyd-fynd ag arwynebedd y safle a roddir ym Mholisi HA15		Mae paragraff 14.17.1 wedi'i ddiwygio i gywiro arwynebedd y safle, gan ei newid o '*4.1 hectar'* i *'1.68 hectar'*. Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Mân Newidiadau Golygu.
AP9/12	Y Cyngor i ddileu 'archwilio' ym maen prawf Polisi HA17 b) pwynt bwled 3		Y cyfeiriad at *'archwilio'* wedi'i dynnu o Bolisi HA17, maen prawf b) pwynt bwled 3. Mae'r diwygiad wedi'i gynnwys yn yr Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd.